

# **Beschlüsse der Sitzung des Technischen Ausschuss vom 20.09.2022**

## **TOP 1**

### **Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von drei Leichtbau-Lagerhallen, Flst. Nr. 5901/22 und 5901/24, Schloßmattenstraße 18;**

Der Technische Ausschuss stimmte einstimmig dem vorliegenden Bauantrag und der Erteilung des Einvernehmens für die beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan „Industriegebiet Süd“ zur Überschreitung der Baugrenzen zu. Bei der Lagerhalle in der Gottenheimerstraße muss eine 2-seitige Bepflanzung des Außenbereichs oder eine Begrünung der beiden straßenseitigen Fassaden erfolgen.

## **TOP 2**

### **Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau und Sanierung des Wohngebäudes, Flst. Nr. 5927/1, Gottenheimer Straße 10;**

Der Technische Ausschuss stimmte bei einer Enthaltung einstimmig dafür, dass die vorliegenden Angrenzereinwendungen von der Baurechtsbehörde zu prüfen sind und über den Bauantrag erst nach Vorlage des Prüfungsergebnisses abschließend beraten wird. Bis dahin gilt die Zustimmung der Gemeinde zu dem Bauantrag als versagt.

## **TOP 3**

### **Antrag auf Dachgeschossausbau zur Wohnnutzung und Treppenhauserweiterung, Flst. Nr. 382, Bergstraße 79;**

Der Technische Ausschuss stimmte einstimmig dem vorliegenden Bauantrag zu, empfiehlt jedoch das Flachdach des Treppenhauses zu begrünen.

## **TOP 4**

### **Antrag auf Abbruch bestehendes Wohnhaus und Neubau eines 2-Familienhauses, Flst. Nr. 375, Bergstraße 57;**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

## **TOP 5**

### **Antrag auf Umnutzung von Kellerräumen in eine Ferienwohnung am bestehenden Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, Flst. Nr. 12, Hauptstraße 99;**

Der Technische Ausschuss stimmte einstimmig dem vorliegenden Bauantrag zu.

## **TOP 6**

### **Auftragsvergabe für Brecharbeiten zum Herstellen von Recyclingmaterial;**

Der Technische Ausschuss stimmte einstimmig der Auftragsvergabe für Brecharbeiten zum Herstellen von Recyclingmaterial an die Firma Singler GmbH aus Kippenheim zum Angebotspreis von 11.305,00 € zu.

## **TOP 7**

### **Auftragsvergabe zur Erneuerung des Gehweg Lortzingstraße;**

Der Technische Ausschuss stimmte einstimmig dafür, den Gehweg in der Lortzingstraße im Zusammenhang mit dem Breitbandausbau in diesem Bereich zu erneuern und die Arbeiten an die Firma Netze BW zum Preis von 13.784,70€ zu vergeben.