

Gemeinde Bötzingen  
 2. Änderung des Bebauungsplans "Marchstraße".  
 Die 2. Änderung überdeckt die 1. Änderung vollständig.

Gemeinde Bötzingen, den \_\_\_\_\_  
 in Kraft getreten am: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Schneckenburger, Bürgermeister)

**PLANZEICHEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 ABZUBRECHENDE GEBÄUDE

**NUTZUNGSSCHABLONE NR. ③**

WA	Z = II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
Bauweise: o ED	Bei Z = I: DN 28 - 45° Bei Z = II: DN 28 - 38°
<b>Max. 6 WE / GEBÄUDE</b>	

Deckblatt gemäß Satzungsbeschluss zur  
 1. Änderung des Bebauungsplanes  
 "Marchstrasse" vom 18.01.2005

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzung  
 unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens  
 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
 Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen  
 übereinstimmt.  
 Ausgefertigt:

Bötzingen, den 26. Jan. 2005  
 \_\_\_\_\_  
 (Schneckenburger, Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde nach  
 § 10 Abs. 3 BauGB am 28.01.2005  
 ortsüblich bekannt gemacht und trat damit  
 in Kraft.

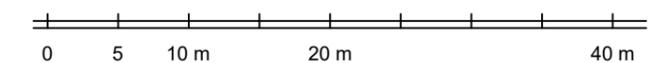
Bötzingen, den 28. Jan. 2005  
 \_\_\_\_\_  
 (Schneckenburger, Bürgermeister)

Die Planunterlage nach dem Stand vom 27.01.2025 entspricht  
 den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM  
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN

**Gemeinde Bötzingen**  
 Gemarkung Bötzingen



2. Änderung des Bebauungsplans und  
 der örtlichen Bauvorschriften  
 "Marchstraße"



Planstand: 24.06.2025  
 Projekt-Nr: S-24-080  
 Bearbeiter: Lae/Rogg

**M. 1 / 500**  
 Im A3-Format